

Caddies Europe AB (Publ)
Org.nr 556534-0261

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Caddies Europe AB (Publ), 556534-0261
får härmed avge följande årsredovisning och koncernredovisning för 2023-01-01 - 2023-12-31.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncernen	5
Balansräkning koncernen	6
Kassaflödesanalys koncern	8
Resultaträkning moderbolag	9
Balansräkning moderbolag	10
Kassaflödesanalys moderbolag	12
Tilläggsupplysningar	13
Noter	15
Underskrifter	28

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).
Bolagets säte är Vallentuna, Stockholms län.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget har under 2023 ändrat firmanamn till Caddies Europe AB (publ). Namnbytet är för att verksamheten de senaste åren har utvecklats till att erbjuda inte bara GolfStars utbud utan även golfbaneskötsel genom Top Tee Greenkeeping samt till golfkonsumenterna erbjuda greenfeespel genom Cloud Golf Club, Smartgolfa och Greenfee Outlet. Namnbytet innebär att vi nu även kan ha externa golfbaneägare som kunder och som vår marknad vet "- Behind every winner there is always a good Caddie"!

Huvudverksamheten i Caddies är GolfStar som från golfklubbar och privata golfbaneägare tar över den kommersiella driften och management på utvalda golfanläggningar i Sverige, Norden och Spanien. För närvarande är GolfStar operatör på 19 golfanläggningar med 22 golfbanor runt Stockholm, Helsingfors och Barcelona (Cambrils) som erbjuds till framför allt medlemmar och greenfeegäster.

GolfStars marknadsposition gentemot golfkonsumenterna är "Mest golf för pengarna" förpackat i ett unikt kunderbjudande "Ett medlemskap - Spela fritt på alla banor" som inkluderar spelrättigheter till GolfStars alla golfbanor till samma pris som att spela en (1) bana. Kvaliteten och den stora bredden av golfbanor samt deras varierande utformning är ytterligare en fördel för golfarnas olika spelnivåer gentemot våra konkurrenter.

GolfStars kärnprodukter medlemskap, greenfee och drivingrange levereras digitalt till golfarna medan shop, mat och övrig personlig service i och kring klubbhuset sker genom en mix av egna anställda och externa franchise-operatörer samt genom obemannade servicestationer.

Varumärkena Cloud Golf Club, Smartgolfa och Greenfee Outlet huvuderbjudande är att genom greenfee-försäljning fylla upp GolfStars och andra golfbanors överskott av lediga starttider.

Caddies Europe marknad

Caddies verkar i Norden på en stor men överetablerad stagnerad golfmarknad och med ett relativt stabilt antal golfkunder som vi vill attrahera till våra varumärken. Medan i Spanien ser vi fram mot att bygga en ny lokal marknad för "vanliga" spanjorer samtidigt som vi bygger en reseverksamhet för att ta ner koncernens Nordiska medlemmar.

I Norden är vår spaning att golfkunderna kommer bli ännu mer illojala mot traditionellt föreningsstyrda icke kommersiella golfanläggningar medan privatägda under- och överinvesterade golfanläggningar kommer få svårt att klara sig om de inte kan ta del av de skalfördelar som behövs för att kunna bli lönsamma.

Golfkunden har också ganska snabbt ändrat sitt beteende och kräver, precis som skett inom andra marknader och konsumtionsmönster, att golfen ska erbjuda en större enkelhet och bekvämlighet att kunna konsumeras prisvärt. Golfbaneägare måste därför snarast kunna anpassa sig till dessa relativt nya kundbehov med ny digital teknik och ett brett utbud av golfspels-möjligheter året runt som kan diversifieras utifrån bl.a. tidpunkt på året, tillgänglighet, kvalitetskrav, service och plånbok.

Dessa för marknadsutvecklingen ganska dåliga tecken ser Caddies som en stor affärsmöjlighet – Vi anser att vi är den aktör inom Golf course operations och Golf business management som kan skapa digitalt lättillgängliga erbjudanden för både golfare (golfspel) och golfbaneägare (operatörskap) i Europa. Med dessa marknadsförutsättningar är Caddies strategi att fortsätta växa i Sverige, Norden, och Spanien.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023 skedde en oväntat kraftig marknadsförändring – Det var första året som hela Sverige förlorade ett stort antal fullvärdiga medlemmar. Så gjorde även GolfStar. Efteranalysen visade att under våren 2023 samtidigt som GolfStar förväntade sig en ökning av fullvärdiga fullbetalande medlemmar så var omvärlden i ekonomiskt kaos. Det var hög inflation, höga räntor och inte minst satt våra och andras medlemmar och väntade på vinterns elräkningar.

Golfarna ville förstås fortsätta spela golf så de ändrade beteende – Många köpte s.k. Greenfee-medlemskap och började spela utifrån behov och plånbok istället. Här spelade vår starka marknadsposition verkligen roll där vi med stort utbud av golfbanor och starttider samt våra greenfee varumärken Cloud Golf Club och Smartgolfa kunde öka våra greenfee-intäkter kraftigt.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Flerårsöversikt Koncernen	2023	2022	2021	2020	2019
Rörelsens intäkter	154 898 070	145 740 641	168 912 584	175 723 173	143 409 276
Bruttovinst	17 281 592	6 070 297	8 816 083	44 518 763	25 671 404
Nettoomsättning	153 190 481	144 252 044	165 409 223	142 400 684	99 542 840
EBITDA	17 280 383	-8 724 713	7 922 038	44 463 331	25 671 404
Rörelseresultat	6 066 925	-20 780 207	-66 026 126	15 766 776	13 702 442
Resultat efter finansiella poster	3 500 754	-24 130 592	-61 387 159	3 907 880	10 369 819
Balansomslutning	267 990 912	294 958 367	397 904 896	477 878 740	541 400 406
Eget kapital	163 948 135	160 791 099	162 528 066	211 984 763	198 065 600
Soliditet (%)	61	55	41	44	37

Flerårsöversikt Moderbolaget	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 919 023	1 412 068	1 807 028	848 385	3 125 447
Resultat efter finansiella poster	-15 465 631	-64 138 015	-89 179 695	-30 745 087	-27 132 928
Balansomslutning	212 824 896	231 738 396	249 369 742	293 057 888	243 582 166
Soliditet (%)	81	74	69	78	72

Aktien och aktieägarna

Caddies Europe AB (publ) har ca 3.600 aktieägare där de två största är Devisus AB med 24% av kapitalet och 55% av rösterna och Nåiden Invest med 16% av kapitalet och 26% av rösterna. Övriga aktieägare innehar tillsammans 60% av kapitalet och 19% av rösterna.

Handel i GolfStars aktie sker nu inte längre med Pepins Market utan vi har istället upprättat en egen Investor Relations avdelning där aktieägarna kan erbjuda sina aktier och potentiellt kunna hitta köpare.

Aktieägare med minst 320 GolfStar-aktier erhåller 10% rabatt på alla medlemskap.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Caddies Europe har genom GolfStar nu dotterbolag och startat verksamhet i både Finland och Spanien. Dessutom har vi lanserat ett nytt varumärke som heter Greenfee Outlet som ska sälja överskottstider på GolfStars och andras golfanläggningar.

Eget kapital, Koncernen

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
IB	18 212 166	200 496 529	-57 908 190	-9 406	160 791 099
Årets resultat			2 672 881		2 672 881
Förändring direkt mot eget kapital					
Omräkningsdifferens			-15 845		-15 845
Rättelse av tidigare fel			-9 406	9 406	0
<i>Transaktioner med ägare</i>					
Nyemission	25 297	474 703			500 000
Belopp vid årets utgång	18 237 463	200 971 232	-55 260 560	0	163 948 135

Eget kapital, Moderföretaget

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Överkurs- fond	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
IB	18 212 166	1 445 250	25 854 433	125 876 349	171 388 198
Upplösning av fond för utvecklingsutgifter		-206 400		206 400	0
Årets resultat				-102 131	-102 131
<i>Transaktioner med ägare</i>					
Nyemission	25 297		474 703		500 000
Belopp vid årets utgång	18 237 463	1 238 850	26 329 136	125 980 618	171 786 067

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 152 309 754 kr disponeras enligt följande:

i ny räkning överföres	152 309 754
	152 309 754

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Koncernen	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Intäkter			
Nettoomsättning		153 190 481	144 252 044
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning.		-255 206	520 836
Aktiverat arbete för egen räkning		224 850	88 833
Övriga rörelseintäkter		1 737 945	878 928
		154 898 070	145 740 641
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 317 152	-5 937 979
Handelsvaror		-4 387 662	-3 037 976
Övriga externa kostnader	1, 2	-86 236 731	-90 683 568
Personalkostnader	3	-41 674 933	-40 010 821
		-137 616 478	-139 670 344
Bruttovinst		17 281 592	6 070 297
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-11 213 458	-12 055 494
Övriga rörelsekostnader		-1 209	-14 795 010
		-11 214 667	-26 850 504
Rörelseresultat		6 066 925	-20 780 207
Resultat från finansiella poster:			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		35 865	500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 602 036	-3 350 885
		-2 566 171	-3 350 385
Resultat efter finansiella poster		3 500 754	-24 130 592
Skatt	6	-827 873	10 273 091
Årets resultat		2 672 881	-13 857 501
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		2 672 881	-13 857 501
Innehav utan bestämmande inflytande		0	0

Balansräkning

Koncernen

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	7	6 399 692	8 203 817
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	8	3 990 040	5 341 718
Hysesrätter och liknande rättigheter	9	77 251 053	78 391 727
Goodwill	10	576 393	1 119 567
		88 217 178	93 056 829
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	142 846 024	143 777 244
Förbättringsutgifter på annans fastighet	12	1 901 580	1 351 531
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	197 809	217 671
Inventarier, verktyg och installationer	14	7 551 894	8 743 597
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	1 036 668	799 478
		153 533 975	154 889 521
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	20	3 192	0
Andra långfristiga fordringar	17	10 261 080	28 261 080
		10 264 272	28 261 080
Summa anläggningstillgångar		252 015 425	276 207 430
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager mm</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 378 076	1 660 052
Färdiga varor och handelsvaror		563 885	819 091
		1 941 961	2 479 143
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 831 172	2 724 458
Övriga fordringar		4 924 288	5 576 698
Upparbetad med ej fakturerad intäkt		94 244	38 174
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 653 315	3 832 637
		9 503 019	12 171 967
Kassa och bank		4 530 507	4 099 827
Summa omsättningstillgångar		15 975 487	18 750 937
SUMMA TILLGÅNGAR		267 990 912	294 958 367

Balansräkning

Koncernen	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital	18	18 237 463	18 212 166
Övrigt tillskjutet kapital		200 971 232	200 496 529
Annat eget kapital inklusive årets resultat		-55 260 560	-57 908 190
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		163 948 135	160 800 505
Innehav utan bestämmande inflytande		0	-9 406
Summa eget kapital		163 948 135	160 791 099
 Avsättningar			
Avsättningar för skatter	20	12 917 980	12 946 774
Summa avsättningar		12 917 980	12 946 774
 <i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	21	5 964 912	0
Checkräkningskredit	22	4 193	71 215
Övriga långfristiga skulder	23	4 007 414	33 714 265
Summa långfristiga skulder		9 976 519	33 785 480
 <i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		7 302 526	7 494 526
Leverantörsskulder		8 074 234	13 525 336
Skulder till koncernföretag		8 500 000	8 000 000
Skatteskulder		609 637	51 481
Övriga skulder		12 565 261	11 773 731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	44 096 620	46 589 940
Summa kortfristiga skulder		81 148 278	87 435 014
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		 267 990 912	 294 958 367

Kassaflödesanalys

	2023-01-01	2022-01-01
Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	6 066 925	-20 780 207
Justering för poster som ej ingår i kassaflödet*	11 213 458	26 817 848
Erhållen ränta mm	35 865	500
Erlagd ränta	-2 160 295	-5 192 011
Betald Inkomstskatt	-301 813	-678 670
Kassaflöde från den löpande verksamheten		
före förändringar av rörelsekapital	14 854 140	167 460
Förändringar av rörelsekapital		
Förändring av varulagerlager / pågående arbete	537 182	-1 045 386
Förändring av kundfordringar	893 286	142 040
Förändring av fordringar	1 775 662	-373 274
Förändring av leverantörsskulder	-5 451 102	-1 892 478
Förändring av kortfristiga skulder	-1 851 266	-85 403 144
Kassaflöde från den löpande verksamheten	10 757 902	-88 404 782
Investeringsverksamheten		
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-547 144	-27 062 327
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-4 471 117	-9 003 716
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	0	101 751 910
Avyttring av andra långfristiga värdepapper	18 000 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	12 981 739	65 685 867
Finansieringsverksamheten		
Årets nyemission	500 000	12 097 571
Upptagna långfristiga lån	5 964 912	4 447 086
Amortering av lån	-29 773 873	-5 545 176
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-23 308 961	10 999 481
Förändring av likvida medel	430 680	-11 719 434
Likvida medel vid årets början	4 099 827	15 819 261
Likvida medel vid årets slut	4 530 507	4 099 827
*Justering för poster som ej ingår i kassaflödet		
Avskrivning	11 213 458	12 055 494
Rearesultat vid avyttring av anläggningstillgångar	0	14 762 354
Summa	11 213 458	26 817 848

Resultaträkning

Moderföretaget	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 919 023	1 412 068
		2 919 023	1 412 068
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1,2	-8 399 780	-7 949 302
Personalkostnader	3	-6 813 729	-5 222 972
		-15 213 509	-13 172 274
Bruttovinst		-12 294 486	-11 760 206
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-1 449 114	-1 651 948
Rörelseresultat		-13 743 600	-13 412 154
Resultat från finansiella poster:			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	0	-48 980 365
Ränteintäkter och liknande resultatposter		3 430	349
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 725 461	-1 745 845
		-1 722 031	-50 725 861
Resultat efter finansiella poster		-15 465 631	-64 138 015
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag		15 363 500	50 332 852
		15 363 500	50 332 852
Resultat före skatt		-102 131	-13 805 163
Skatt på årets resultat	6	0	0
Årets resultat		-102 131	-13 805 163

Balansräkning

Moderföretaget

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	8	3 990 040	5 341 718
Goodwill	10	0	0
		3 990 040	5 341 718
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	14	134 843	232 279
		134 843	232 279
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	16	61 565 293	80 036 296
Andra långfristiga fordringar	17	8 761 080	8 761 080
		70 326 373	88 797 376
Summa anläggningstillgångar		74 451 256	94 371 373
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		137 503 958	136 533 861
Övriga fordringar		247 448	202 475
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		596 729	606 424
		138 348 135	137 342 760
Kassa och bank		25 505	24 263
Summa omsättningstillgångar		138 373 640	137 367 023
SUMMA TILLGÅNGAR		212 824 896	231 738 396

Balansräkning

Moderföretaget	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	18	18 237 463	18 212 166
Reservfond		450	450
Fond för utvecklingsutgifter		1 238 400	1 444 800
		19 476 313	19 657 416
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond	19	26 329 136	25 854 432
Balanserad vinst eller förlust		126 082 749	139 681 511
Årets resultat		-102 131	-13 805 163
		152 309 754	151 730 780
Summa eget kapital		171 786 067	171 388 196
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	21	5 964 912	0
Övriga långfristiga skulder	23	0	10 175 439
Summa långfristiga skulder		5 964 912	10 175 439
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		4 210 526	4 210 526
Leverantörsskulder		2 713 098	3 809 572
Skulder till koncernföretag		25 284 919	39 999 737
Övriga skulder		441 682	653 532
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	2 423 692	1 501 394
Summa kortfristiga skulder		35 073 917	50 174 761
Summa Skulder		41 038 829	60 350 200
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		212 824 896	231 738 396

Kassaflödesanalys

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Moderföretaget		
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-13 743 600	-13 412 154
Justering för poster som ej ingår i kassaflödet*	1 449 114	1 651 948
Erlagd ränta	-1 466 236	-2 330 763
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-13 760 722	-14 090 969
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	-1 005 375	-31 134 862
Förändring av rörelseskulder	-15 356 637	-10 627 961
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-30 122 734	-55 853 792
Investeringsverksamheten		
Lämnat aktieägartillskott	-44 000	-5 851 993
Förvärv av koncernföretag	-34 534	0
Avyttring av koncernföretag	18 549 537	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	18 471 003	-5 851 993
Finansieringsverksamheten		
Ökning eget kapital via emission	500 000	12 097 571
Erhållna koncernbidrag	15 363 500	50 332 852
Upptagna övriga långfristiga skulder	5 964 912	0
Amortering av långfristiga skulder	-10 175 439	-4 710 526
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	11 652 973	57 719 897
Årets kassaflöde	1 242	-3 985 888
Likvida medel vid årets början	24 263	4 010 151
Likvida medel vid årets slut	25 505	24 263
*Justering för poster som ej ingår i kassaflödet		
Avskrivning	1 449 114	1 651 948
Summa	1 449 114	1 651 948

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar och Skulder

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Varuförsäljning

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning. Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid levereras.

Tjänster

Intäkter från tjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad.

Redovisning av leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal som operationella leasingavtal. Alla leasingavtal redovisas som nyttjanderättsavtal och leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar har värderats till anskaffningsvärden minskat med eventuella nedskrivningar.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om sådant bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Goodwill	5år	20%
Byggnader, yttre miljö, väg och parkering	40år	2,5%
Markanläggning bana	100år	1%
Övriga markanläggningar	20år	5%
Maskinanläggningar	20år	5%
Inventarier	5år	20%
Inventarier datorer	3år	33,3%

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. I koncernredovisningen ingår dotterbolag där moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna. Koncernbidrag redovisas i sin helhet över resultaträkningen.

Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

EBITDA: Rörelseresultat före räntor, skatter, avskrivningar och nedskrivningar

Noter

Not 1 Uppllysning om revisors arvode, Koncernen	2023	2022
---	------	------

R3 Revisionsbyrå		
-------------------------	--	--

Revisionsuppdrag	387 377	371 357
------------------	---------	---------

Övriga uppdrag	39 500	38 700
----------------	--------	--------

	426 877	410 057
--	----------------	----------------

Not 1 Uppllysning om revisors arvode, Moderföretaget	2023	2022
--	------	------

R3 Revisionsbyrå		
-------------------------	--	--

Revisionsuppdrag	110 300	107 400
------------------	---------	---------

Övriga uppdrag	4 900	4 700
----------------	-------	-------

	115 200	112 100
--	----------------	----------------

Not 2 Leasingavtal - Operationell Leasing, Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	24 663 762	21 945 595
---	------------	------------

Framtida minimileasingavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:		
--	--	--

Ska betalas inom 1 år	22 535 115	20 157 845
-----------------------	------------	------------

Ska betalas inom 2-5 år	70 911 656	61 648 559
-------------------------	------------	------------

Ska betalas senare än 5 år	157 968 316	146 425 367
----------------------------	-------------	-------------

Not 2 Leasingavtal - Operationell Leasing, Moderföretaget	2023-12-31	2022-12-31
---	------------	------------

Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	2 636 221	3 142 355
---	-----------	-----------

Framtida minimileasingavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:		
--	--	--

Ska betalas inom 1 år	2 234 308	2 529 355
-----------------------	-----------	-----------

Ska betalas inom 2-5 år	1 915 160	1 764 473
-------------------------	-----------	-----------

Ska betalas senare än 5 år	5 204 358	5 164 072
----------------------------	-----------	-----------

Not 3 Personal, Koncernen	2023	2022
<i>Medelantalet anställda</i>		
Kvinnor	14	14
Män	45	41
	59	55
<i>Löner och sociala avgifter</i>		
Styrelse och verkställande direktör	4 031 690	1 326 909
Löner och andra ersättningar till övriga anställda	25 492 654	27 367 036
Sociala kostnader 1)	12 340 959	11 614 160
	41 865 303	40 308 105

1) I sociala kostnader ingår pensionskostnader till företagets ledning avseende 6 (1) personer med 624 170 (319 870) kronor och pensionskostnader till övriga anställda med 1 893 128 (2 047 960) kronor.

Not 3 Personal, Moderföretaget	2023	2022
<i>Medelantalet anställda</i>		
Kvinnor	3	3
Män	3	2
	6	5
<i>Löner och sociala avgifter</i>		
Styrelse och verkställande direktör	1 370 928	1 326 909
Löner och andra ersättningar till övriga anställda	3 058 424	1 990 280
Sociala kostnader 1)	2 301 220	1 826 843
	6 730 572	5 144 032

1) I sociala kostnader ingår pensionskostnader till företagets ledning avseende 1 (1) personer med 324 606 (319 870) kronor och pensionskostnader till övriga anställda med 424 844 (347 840) kronor.

Könsfördelning i styrelse och företagsledning	2023	2022
Antal styrelseledamöter	3	3
Varav män	3	3
 Övriga befattningshavare		
Män	60%	60%
Kvinnor	40%	40%

Not 4 Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar - koncernen

	2023	2022
Avskrivningar enligt plan för:		
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	-2 351 269	-2 237 271
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	-1 351 678	-1 554 514
Hyresrätter och liknande rättigheter	-1 140 674	-1 119 844
Goodwill	-543 174	-1 787 527
Byggnader och mark	-3 069 600	-3 029 990
Nedlagda utgifter på annans fastighet	-157 485	-132 143
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-19 862	-19 862
Inventarier, verktyg och installationer	-2 579 716	-2 174 343
	-11 213 458	-12 055 494

Not 4 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar, Moderföretaget

	2023	2022
Avskrivningar enligt plan för:		
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	-1 351 678	-1 554 514
Inventarier, verktyg och installationer	-97 436	-97 434
	-1 449 114	-1 651 948

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag, Moderföretaget

	2023	2022
Anteciperad utdelning	0	18 820 000
Nedskrivning av andelar i koncernföretag	0	-67 800 365
	0	-48 980 365

Not 6 Skatt, Koncernen	2023	2022
Aktuell skatt	-859 969	-5 040
Förändring av uppskjuten skatt	32 096	10 278 131
Summa redovisad skatt	-827 873	10 273 091
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	3 500 754	-24 130 592
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-721 155	4 970 902
Ej avdragsgilla kostnader	-45 952	-9 202 697
Ej skattepliktiga intäkter	83 605	205
Avskrivning av koncernmässig goodwill	-106 678	-379 495
Resultat avyttrat bolag	0	0
Schablonränta periodiseringsfond	-1 707	-440
Skattemässigt tillägg vid återföring av periodiseringsfond	0	0
Återläggning skattemässiga avskrivningar byggnader och mark	0	0
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	12 437	15 005 065
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-50 410	-7 171
Skatt hänförlig till tidigare år	0	-1 649
Omvärdering av uppskjuten skatt	0	0
Effekt av skattesats för utländska dotterföretag	1 987	-111 629
	-827 873	10 273 091

Not 6 Skatt på årets resultat, Moderföretaget	2023	2022
Aktuell skatt	0	0
Summa redovisad skatt	0	0
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	-102 131	-13 805 163
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	21 039	2 843 864
Ej avdragsgilla kostnader	-23 517	-14 032 766
Ej skattepliktiga intäkter	707	3 876 992
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	1 771	7 311 910
	0	0

**Not 7 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten
och liknande arbeten, Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 075 361	13 139 638
Årets anskaffningar	547 144	1 935 723
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 622 505	15 075 361
Ingående avskrivningar	-6 871 544	-4 634 273
Årets avskrivningar	-2 351 269	-2 237 271
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 222 813	-6 871 544
Utgående redovisat värde	6 399 692	8 203 817

**Not 8 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och
liknande rättigheter, Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 846 745	17 846 745
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 846 745	17 846 745
Ingående avskrivningar	-12 505 027	-10 950 513
Årets avskrivningar	-1 351 678	-1 554 514
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 856 705	-12 505 027
Utgående redovisat värde	3 990 040	5 341 718

**Not 8 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och
liknande rättigheter, Moderföretaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 238 045	14 238 045
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 238 045	14 238 045
Ingående avskrivningar	-8 896 327	-7 341 813
Årets avskrivningar	-1 351 678	-1 554 514
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 248 005	-8 896 327
Utgående redovisat värde	3 990 040	5 341 718

Not 9 Hyresrätter och liknande rättigheter, Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 292 775	58 993 051
Årets anskaffningar	0	24 299 724
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 292 775	83 292 775
Ingående avskrivningar	-4 901 048	-3 781 204
Årets avskrivningar	-1 140 674	-1 119 844
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 041 722	-4 901 048
Utgående redovisat värde	77 251 053	78 391 727
 Not 10 Goodwill, Koncernen	 2023-12-31	 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 761 385	28 934 505
Årets anskaffningar	0	826 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 761 385	29 761 385
Ingående avskrivningar	-28 641 818	-26 854 291
Årets avskrivningar	-543 174	-1 787 527
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 184 992	-28 641 818
Utgående redovisat värde	576 393	1 119 567
 Not 10 Goodwill, Moderföretaget	 2023-12-31	 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 637 500	1 637 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 637 500	1 637 500
Ingående avskrivningar	-1 637 500	-1 637 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 637 500	-1 637 500
Utgående redovisat värde	0	0

Not 11 Byggnader och mark, Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	161 752 554	344 139 460
Årets anskaffningar	2 138 380	2 545 480
Årets försäljningar	0	-184 932 386
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	163 890 934	161 752 554
Ingående avskrivningar	-17 975 310	-14 946 637
Årets avskrivningar	-3 069 600	-3 029 990
Årets försäljningar	0	1 317
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 044 910	-17 975 310
Ingående nedskrivningar	0	-80 219 144
Årets försäljningar	0	80 219 144
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	142 846 024	143 777 244
Not 12 Förbättringsutgifter på annans fastighet, Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 197 511	1 797 112
Årets anskaffningar	707 534	675 410
Årets försäljningar	0	-275 011
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 905 045	2 197 511
Ingående avskrivningar	-845 980	-814 674
Årets försäljningar	0	100 837
Årets avskrivningar	-157 485	-132 143
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 003 465	-845 980
Utgående redovisat värde	1 901 580	1 351 531
Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar, Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 025 083	4 025 083
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 025 083	4 025 083
Ingående avskrivningar	-3 807 412	-3 787 550
Årets avskrivningar	-19 862	-19 862
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 827 274	-3 807 412
Utgående redovisat värde	197 809	217 671

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer, Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 926 120	38 098 412
Årets anskaffningar	1 388 013	5 116 893
Årets försäljningar	0	-2 289 185
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 314 133	40 926 120
Ingående avskrivningar	-32 184 904	-30 920 623
Årets försäljningar	0	910 062
Årets avskrivningar	-2 579 716	-2 174 343
Utgående ackumulerade avskrivningar	-34 764 620	-32 184 904
Konst	2 381	2 381
Utgående redovisat värde	7 551 894	8 743 597
Not 14 Inventarier, verktyg och installationer, Moderföretaget	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 914 978	2 914 978
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 914 978	2 914 978
Ingående avskrivningar	-2 682 699	-2 585 265
Årets avskrivningar	-97 436	-97 434
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 780 135	-2 682 699
Utgående redovisat värde	134 843	232 279
Not 15 Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar, Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	799 478	10 382 587
Årets anskaffningar	237 190	665 933
Årets försäljningar	0	-10 249 042
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 036 668	799 478

Not 16 Andelar i koncernföretag, Moderföretaget	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	226 427 550	220 575 557
Förvärv	34 534	0
Aktieägartillskott	44 000	5 851 993
Årets försäljningar	-21 308 282	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	205 197 802	226 427 550
Ingående nedskrivningar	-146 391 254	-78 590 889
Årets återförda nedskrivningar, årets nedskrivningar	2 758 745	-67 800 365
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-143 632 509	-146 391 254
Utgående redovisat värde	61 565 293	80 036 296

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i dotterbolag.

Namn	Kapital Andel	Rösträtt Andel	Antal andelar	2023-12-31 Redovisat värde	2022-12-31 Redovisat värde
Golf Properties Sweden AB 556575-7613, Vallentuna	100%	100%	45 200	34 884 220	34 884 220
Golffastigheter Stockholm AB 556562-6131, Vallentuna	100%	100%	10 000	100 000	100 000
Golfstar Sverige AB 556475-9420, Stockholm	100%	100%	1 000	100 000	100 000
Lindö Golf AB 556473-6311, Vallentuna	0% / 100%	0% / 100%	-	0	10 206 977
Riksten Golf AB 556628-2546, Vallentuna	0% / 100%	0% / 100%	-	0	2 000 000
Lövsättra Golf AB 556350-7176, Vallentuna	0% / 100%	0% / 100%	-	0	1 280 000
Waxholm Golf AB 556671-0819, Waxholm	0% / 100%	0% / 100%	-	0	2 800 100
TopTee Greenkeeping AB 556776-1829, Vallentuna	100%	100%	1 000	108 606	64 606
Golfresan Travelcaddie AB 556424-7275, Stockholm	100%	100%	3 242	5 972 000	5 972 000
Örbyholm Golf AB 556598-5578, Vallentuna	0% / 40%	0% / 40%	-	0	2 262 460
Wedoit Stockholm AB 556882-0889, Stockholm	100%	100%	2 400	1 200 000	1 200 000
Caddies Greenfee Europe AB 559019-7058, Vallentuna	100%	100%	63 643	19 165 933	19 165 933
Caddies GolfStar Spain S.L. B56196181, Barcelona , Spanien	100%	100%	1	34 534	-
Summa				61 565 293	80 036 296

Not 17 Andra långfristiga fordringar, Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	28 261 080	28 261 080
Reglerade fordringar	-18 000 000	0
	10 261 080	28 261 080

Not 17 Andra långfristiga fordringar, Moderföretaget	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	8 761 080	8 761 080
	8 761 080	8 761 080

Not 18 Antal aktier och kvotvärde	2023-12-31	2022-12-31
A-aktier		
Antal aktier	2 333 320	2 333 320
Kvotvärde	1,70 kr	1,70 kr
B-aktier		
Antal aktier	8 030 282	8 015 357
Kvotvärde	1,70 kr	1,70 kr
B-pref		
Antal aktier	396 735	396 735
Kvotvärde	1,70 kr	1,70 kr

Not 19 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 152 309 754 kr disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	152 309 754
	152 309 754

Not 20 Avsättningar för skatter, Koncernen

	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
2023-12-31			
Byggnader och mark	142 846 024	81 957 165	60 888 859
Periodiseringsfond	1 790 765		1 790 765
Skattemässigt underskottsavdrag		9 905	-9 905
			62 669 719
2022-12-31			
Byggnader och mark	143 777 244	81 384 845	62 392 399
Periodiseringsfond	427 000		427 000
			62 819 399

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
2023-12-31			
Byggnader och mark	0	12 543 105	12 543 105
Periodiseringsfond	0	374 875	374 875
Skattemässigt underskottsavdrag	3 192	0	-3 192
	3 192	12 917 980	12 914 788

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
2022-12-31			
Byggnader och mark	0	12 852 834	12 852 834
Periodiseringsfond	0	93 940	93 940
	0	12 946 774	12 946 774

Not 21 Långfristiga skulder till kreditinstitut, Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Amortering inom 2-5 år	5 964 912	0
Amortering efter 5 år	0	0
Summa	5 964 912	0

Not 21 Långfristiga skulder till kreditinstitut, Moderföretaget	2023-12-31	2022-12-31
Amortering inom 2-5 år	5 964 912	0
Amortering efter 5 år	0	0
Summa	5 964 912	0

Not 22 Checkräkningskredit, Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad del av checkkredit uppgår till	4 193	71 215

Not 23 Övriga långfristiga skulder, Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Amortering inom 2-5 år	4 007 414	33 714 265
Summa	4 007 414	33 714 265

Not 23 Övriga långfristiga skulder, Moderföretaget	2023-12-31	2022-12-31
Amortering inom 2-5 år	0	10 175 439
Summa	0	10 175 439

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter, Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda intäkter	627 500	612 500
Förutbetalda medlemsavgifter	35 695 335	37 508 228
Upplupen ränta	692 491	250 750
Upplupna kostnader personal, semesterlöner inkl social kostnader	6 219 991	5 918 094
Övriga upplupna kostnader	861 303	2 300 368
Summa	44 096 620	46 589 940
Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter, Moderföretaget	2023-12-31	2022-12-31
Upplupen ränta	412 808	157 013
Upplupna kostnader personal, semesterlöner inkl social kostnader	1 560 884	894 301
Övriga upplupna kostnader	450 000	450 080
Summa	2 423 692	1 501 394
Not 25 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser, Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Deposition	27 000	27 000
Pantsatta aktier i dotterföretag	65 149 761	73 519 244
Summa	70 176 761	78 546 244
Eventualförpliktelser	Inga	Inga
Not 25 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser, Moderföretaget	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Pantsatta aktier i dotterföretag	34 884 220	51 362 683
Summa	34 884 220	51 362 683
Eventualförpliktelser		
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretaget Caddies Greenfee Europe AB, 559019-7058	0	300 000
Borgensförbindelse Stockholms Golfklubb till förmån för koncernföretaget Golf Properties Sweden AB, 556575-7613	5 678 033	5 478 033
Borgen VaMö Fastigheter 2:4 AB till förmån för koncernföretaget Golfstar Sverige AB, 556475-9420	1 503 283	1 766 225
	7 181 316	7 544 258

Caddies Europe AB (Publ)
Org.nr 556534-0261

Not 26 Koncernuppgifter

Försäljning till koncernbolag har från moderbolaget uppgått till 2 974 063 kr (få 1 413 405kr)
och inköp från koncernbolag till 1 504 kr (få 0 kr).

Not 27 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Caddies Europe har genom GolfStar nu dotterbolag och startat verksamhet i både Finland och Spanien. Dessutom har vi lanserat ett nytt varumärke som heter Greenfee Outlet som ska sälja överskottstider på GolfStars och andras golfanläggningar.

Caddies Europe AB (Publ)
Org.nr 556534-0261

Stockholm

Stefan Eriksson
Ordförande

Gunnar Knowles

Tony Trigell
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Fredrik Lundberg
Auktoriserad revisor

This documents contains 28 pages before this page
Dokumentet inneholder 28 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 28 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 28 sider før denne side

Detta dokument innehåller 28 sidor före denna sida

Per Tony Elon Trigell

feec7a43-36aa-43bf-a053-408b682d868e - 2024-05-24 19:51:08 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 9a7d5817-1911-455d-9b89-5906c94bfe8c - SE

STEFAN ERIKSSON

928ab02a-fbb8-4214-a8f3-19d56f74185b - 2024-05-26 20:32:25 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 9dec142e-c871-4ce2-81cd-673435fd0f32 - SE

Gunnar Knowles

bfbf8b42-d3eb-479b-b751-4084332aa79b - 2024-05-27 09:48:06 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 3e884ff4-52af-46b0-8833-335017a5ac5e - SE

FREDRIK LUNDBERG

af90d2e8-9ca9-45b5-838c-db9e3686f7d7 - 2024-05-28 10:23:05 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 5edbf6cc-1a05-4b91-a421-fae7906957df - SE

authority to sign	asemavaltuus	ställningsfullmakt	autoritet til a signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmitteckningsrätt	representant	repräsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberovende



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Caddies Europe AB (Publ)
Org.nr. 556534-0261

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Caddies Europe AB (Publ) för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på

grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning,

övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Caddies Europe AB (Publ) för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan

föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Lundberg

Auktoriserad revisor

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

FREDRIK LUNDBERG

0aa4bf37-825a-411e-9374-82eefe974c1f - 2024-05-28 10:23:05 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 5edbf6cc-1a05-4b91-a421-fae7906957df - SE

authority to sign	asemavaltuus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmitteckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

