

Årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Caddies Europe AB (Publ), 556534-0261
får härmed avge följande årsredovisning och koncernredovisning för 2024-01-01 - 2024-12-31.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncernen	5
Balansräkning koncernen	6
Kassaflödesanalys koncern	8
Resultaträkning moderbolag	9
Balansräkning moderbolag	10
Kassaflödesanalys moderbolag	12
Tilläggsupplysningar	13
Noter	15
Underskrifter	27

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).
Bolagets säte är Vallentuna, Stockholms län.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Under 2024 tog Caddies Europe klivet ut i Europa. Året började med att vårt Spanska dotterbolag GolfStar Spain SL tog över driften av en anläggning i Cambrils, Spanien. Kort därefter kungjordes att vårt finska dotterbolag GolfStar Finland OY förvärvat 4 golfanläggningar i Finland. Caddies investering i Greenfee Outlet med applikation lanserades i juni och fick snabbt flera externa golfbaneägare som kunder och i skrivande stund är det över 50 anslutna banor. Caddies nya strategiska affärsinriktning att fokusera sina investeringar på golfbolag, tjänster och produkter som gynnar golfkonsumenterna och golfbaneägare blev därmed bevisligen bra. Styrelsen med ledning anser att det här finns en stor möjlighet för Caddies att ta marknadspositionen som nummer ett (1) golf investmentbolag i Europa.

GolfStar är Caddies största portföljbolag och efter lanseringen i Finland kan GolfStar nu erbjuda den finska marknaden samma kundlöfte som i Sverige: "Mest golf för pengarna" – förpackat i ett unikt erbjudande "Ett medlemskap, spela fritt på alla banor". Medlemmar i GolfStar Sverige och Finland får alltså spelrättigheter på alla GolfStars banor i Sverige och Finland till samma pris som spel på en (1) bana. Kvalitén, tillgängligheten och den stora bredden av golfbanor samt deras varierande utformning är ytterligare en fördel för golfare med olika spelnivåer gentemot GolfStars konkurrenter. GolfStars långsiktiga mål är att växa med ytterligare banor och kluster i Europa.

I slutet av 2024 förvärvade GolfStar sin första anläggning i Göteborg - Stannum Golf. Detta var första steget i att etablera ett nytt kluster av golfanläggningar kring Stor-Göteborg. I början av 2025 har man nu också utökat med ytterligare en golfanläggning i Göteborgs-området.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024 fortsatte marknadsförändringen som kickstartade 2023 med en stor ökning av s.k. greenfee-medlemmar och en minskning av fullvärdiga. Många golfare valde att betala greenfee efter behov och plånbok i stället för att låsa sig till en golfklubb. 2024 var GolfStar Sveriges greenfee intäkter 25 Mkr, att jämföra med 17,5 Mkr 2023, en markant ökning. Trots en ökning av antalet medlemmar nådde man ändå inte sin budget gällande medlemskapsintäkter. Dock ökade GolfStar sina intäkter inom alla tre kärnprodukterna - medlemskap, driving range och greenfee jämfört med 2023. GolfStar Finlands verksamhet kom i gång mitt i säsongen 2024, trots detta lyckades bolaget stänga sitt första verksamhetsår med en vinst om ca 1 Mkr.

Resultatpåverkande nedskrivning av långfristig fordran

Caddies styrelse har valt att göra en stor nedskrivning efter rekommendation från koncernens revisionsbyrå R3. Fordran avser likvid för försäljning av aktier i ett tidigare dotterbolag till ett externt bolag. Nedskrivningen påverkar endast resultatet och har ingen effekt på koncernens kassaflöde.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Flerårsöversikt Koncernen	2024	2023	2022	2021	2020
Rörelsens intäkter	183 396 813	154 898 070	145 740 641	168 912 584	175 723 173
Bruttovinst	13 207 527	17 281 592	6 070 297	8 816 083	44 518 763
Nettoomsättning	181 581 216	153 190 481	144 252 044	165 409 223	142 400 684
EBITDA	13 169 203	17 280 383	-8 724 713	7 922 038	44 463 331
Rörelseresultat	937 262	6 066 925	-20 780 207	-66 026 126	15 766 776
Resultat efter finansiella poster	-10 448 564	3 500 754	-24 130 592	-61 387 159	3 907 880
Balansomslutning	286 554 328	267 990 912	294 958 367	397 904 896	477 878 740
Eget kapital	153 828 936	163 948 135	160 791 099	162 528 066	211 984 763
Soliditet (%)	54	61	55	41	44

Flerårsöversikt Moderbolaget	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 459 138	2 919 023	1 412 068	1 807 028	848 385
Resultat efter finansiella poster	-36 173 027	-15 465 631	-64 138 015	-89 179 695	-30 745 087
Balansomslutning	199 347 219	212 824 896	231 738 396	249 369 742	293 057 888
Soliditet (%)	80	81	74	69	78

Aktien och aktieägarna

Caddies Europe AB (publ) har ca 3.600 aktieägare där de två största är Devisus AB med 24% av kapitalet och 55% av rösterna och Nåiden Invest med 16% av kapitalet och 26% av rösterna. Övriga aktieägare innehar tillsammans 60% av kapitalet och 19% av rösterna.

Aktieägare med minst 320 GolfStar-aktier erhåller 10% rabatt på alla medlemskap.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Svenska Golfförbundet (SGF) fattade på förbundsstämman 6 april 2025 ett beslut om att begränsa antalet Golf-ID per anläggning. I klartext betyder det att SGF beslutat att golfbolag (och golfklubbar) inte får bestämma själva hur många kunder de vill ha på sina golfanläggningar. Förslaget innebär att en klubb med en 18-hålsbana maximalt kan ha 2 800 aktiva Golf-ID, medan en klubb med en 9-hålsbana kan ha upp till 1 680 aktiva Golf-ID. Caddies Europe äger greenfee-klubben och varumärket Cloud Golf Club och kan därmed totalt utfärda sammanlagt 53 760 medlemskap med Golf-ID (med dagens antal golfbanor). Med ca 35 000 aktiva medlemmar i Cloud och 15 000 i GolfStar Sverige 2024 hamnar man nära maxtaget, men har fortfarande plats för fler. Det innebär att Cloud GC medlemmar påverkas minimalt jämfört med andra greenfee-klubbars.

Dotterbolaget GolfStar Sverige AB har tillsammans med andra golfbolag lämnat in ett klagomål till konkurrensverket, som den 29:e april meddelade att man kommer prioritera ärendet då det kan röra sig om konkurrensbegränsande samarbete mellan golfklubbarna i Sverige faciliterat av SGF.

Caddies Europe har förvärvat två golfbolag i syfte att lansera dem i Europa tillsammans med andra redan ägda varumärken. Bolagen är Företagsgolfen som i över 70 år drivit företagsgolfevent och OnTag en producent av både analoga och digitala scorekort som har över 200 golfbanor som kunder i Sverige.

Eget kapital, Koncernen

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
IB	18 237 463	200 971 232	-55 260 560	0	163 948 135
Årets resultat			-10 221 112	94 633	-10 126 479
Förändring direkt mot eget kapital					
Omräkningsdifferens			7 280		7 280
Belopp vid årets utgång	18 237 463	200 971 232	-65 474 392	94 633	153 828 936

Eget kapital, Moderföretaget

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Överkurs- fond	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
IB	18 237 463	1 238 850	26 329 136	125 980 618	171 786 067
Upplösning av fond för utvecklingsutgifter		-206 400		206 400	0
Årets resultat				-11 607 727	-11 607 727
Belopp vid årets utgång	18 237 463	1 032 450	26 329 136	114 579 291	160 178 340

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 140 908 427 kr disponeras enligt följande:

i ny räkning överföres	140 908 427
	140 908 427

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Koncernen	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Intäkter			
Nettoomsättning		181 581 216	153 190 481
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning.		5 522	-255 206
Aktiverat arbete för egen räkning		679 650	224 850
Övriga rörelseintäkter		1 130 425	1 737 945
		183 396 813	154 898 070
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 528 925	-5 317 152
Handelsvaror		-6 594 478	-4 387 662
Övriga externa kostnader	1, 2	-99 231 184	-86 236 731
Personalkostnader	3	-55 834 699	-41 674 933
		-170 189 286	-137 616 478
Bruttovinst		13 207 527	17 281 592
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-12 231 941	-11 213 458
Övriga rörelsekostnader		-38 324	-1 209
		-12 270 265	-11 214 667
Rörelseresultat		937 262	6 066 925
Resultat från finansiella poster:			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-8 761 080	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		37 313	35 865
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 662 059	-2 602 036
		-11 385 826	-2 566 171
Resultat efter finansiella poster		-10 448 564	3 500 754
Skatt	6	322 085	-827 873
Årets resultat		-10 126 479	2 672 881
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		-10 221 112	2 672 881
Innehav utan bestämmande inflytande		94 633	0

Balansräkning

Koncernen

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	7	5 918 212	6 399 692
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	8	4 580 263	3 990 040
Hysesrätter och liknande rättigheter	9	76 110 382	77 251 053
Goodwill	10	411 017	576 393
		87 019 874	88 217 178
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	155 555 663	142 846 024
Förbättringsutgifter på annans fastighet	12	1 078 855	1 901 580
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	1 782 389	197 809
Inventarier, verktyg och installationer	14	7 516 481	7 551 894
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	1 036 668	1 036 668
		166 970 056	153 533 975
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	20	232 527	3 192
Andra långfristiga fordringar	17	1 977 379	10 261 080
		2 209 906	10 264 272
Summa anläggningstillgångar		256 199 836	252 015 425
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager mm</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 366 050	1 378 076
Färdiga varor och handelsvaror		569 407	563 885
		1 935 457	1 941 961
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 400 540	1 831 172
Övriga fordringar		6 388 039	4 924 288
Upparbetad med ej fakturerad intäkt		0	94 244
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 167 987	2 653 315
		13 956 566	9 503 019
Kassa och bank		14 462 469	4 530 507
Summa omsättningstillgångar		30 354 492	15 975 487
SUMMA TILLGÅNGAR		286 554 328	267 990 912

Balansräkning

Koncernen

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital	18	18 237 463	18 237 463
Övrigt tillskjutet kapital		200 971 232	200 971 232
Annat eget kapital inklusive årets resultat		-65 474 392	-55 260 560
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		153 734 303	163 948 135
Innehav utan bestämmande inflytande		94 633	0
Summa eget kapital		153 828 936	163 948 135
Avsättningar			
Avsättningar för skatter	20	12 514 311	12 917 980
Summa avsättningar		12 514 311	12 917 980
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	21	7 857 151	5 964 912
Checkräkningskredit	22	0	4 193
Övriga långfristiga skulder	23	1 956 218	4 007 414
Summa långfristiga skulder		9 813 369	9 976 519
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		11 677 205	7 302 526
Förskott från kunder		1 825 699	0
Leverantörsskulder		12 987 896	8 074 234
Skulder till koncernföretag		8 500 000	8 500 000
Skatteskulder		115 083	609 637
Övriga skulder		15 111 374	12 565 261
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	60 180 455	44 096 620
Summa kortfristiga skulder		110 397 712	81 148 278
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		286 554 328	267 990 912

Kassaflödesanalys

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Koncernen		
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	937 262	6 066 925
Justering för poster som ej ingår i kassaflödet*	12 231 941	11 213 458
Erhållen ränta mm	37 313	35 865
Erlagd ränta	-2 632 712	-2 160 295
Betald Inkomstskatt	-805 728	-301 813
Kassaflöde från den löpande verksamheten		
före förändringar av rörelsekapital	9 768 076	14 854 140
Förändringar av rörelsekapital		
Förändring av varulagerlager / pågående arbete	6 504	537 182
Förändring av kundfordringar	-569 368	893 286
Förändring av fordringar	-3 884 179	1 775 662
Förändring av leverantörsskulder	4 913 662	-5 451 102
Förändring av kortfristiga skulder	20 426 299	-1 851 266
Kassaflöde från den löpande verksamheten	30 660 994	10 757 902
Investeringsverksamheten		
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-4 115 666	-547 144
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-22 160 959	-4 471 117
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	1 808 017	0
Förvärv av andra långfristiga fordringar	-553 557	0
Avyttring av andra långfristiga fordringar	76 178	18 000 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-24 945 987	12 981 739
Finansieringsverksamheten		
Årets nyemmission	0	500 000
Upptagna långfristiga lån	11 725 512	5 964 912
Amortering av lån	-7 513 983	-29 773 873
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	4 211 529	-23 308 961
Förändring av likvida medel	9 926 536	430 680
Likvida medel vid årets början	4 530 507	4 099 827
Kursdifferens i likvida medel	5 426	0
Likvida medel vid årets slut	14 462 469	4 530 507
*Justering för poster som ej ingår i kassaflödet		
Avskrivning	12 231 941	11 213 458
Summa	12 231 941	11 213 458

Resultaträkning

Moderföretaget	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 459 138	2 919 023
Övriga rörelseintäkter		642 241	0
		3 101 379	2 919 023
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	1,2	-14 865 924	-8 399 780
Personalkostnader	3	-9 574 686	-6 813 729
		-24 440 610	-15 213 509
Bruttovinst		-21 339 231	-12 294 486
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-1 374 374	-1 449 114
Rörelseresultat		-22 713 605	-13 743 600
Resultat från finansiella poster:			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	-3 284 309	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-8 142 995	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 202	3 430
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 036 320	-1 725 461
		-13 459 422	-1 722 031
Resultat efter finansiella poster		-36 173 027	-15 465 631
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		24 565 300	15 363 500
		24 565 300	15 363 500
Resultat före skatt		-11 607 727	-102 131
Skatt på årets resultat	6	0	0
Årets resultat		-11 607 727	-102 131

Balansräkning

Moderföretaget

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	8	4 580 263	3 990 040
Goodwill	10	0	0
		4 580 263	3 990 040
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	14	37 407	134 843
		37 407	134 843
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	16	58 318 024	61 565 293
Fordringar hos koncernföretag		7 636 377	0
Andra långfristiga fordringar	17	0	8 761 080
		65 954 401	70 326 373
Summa anläggningstillgångar		70 572 071	74 451 256
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		124 610 264	137 503 958
Övriga fordringar		1 104 090	247 448
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 144 815	596 729
		127 859 169	138 348 135
Kassa och bank		915 979	25 505
Summa omsättningstillgångar		128 775 148	138 373 640
SUMMA TILLGÅNGAR		199 347 219	212 824 896

Balansräkning

Moderföretaget	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	18	18 237 463	18 237 463
Reservfond		450	450
Fond för utvecklingsutgifter		1 032 000	1 238 400
		19 269 913	19 476 313
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond	19	26 329 136	26 329 136
Balanserad vinst eller förlust		126 187 018	126 082 749
Årets resultat		-11 607 727	-102 131
		140 908 427	152 309 754
Summa eget kapital		160 178 340	171 786 067
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	21	7 621 053	5 964 912
Summa långfristiga skulder		7 621 053	5 964 912
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		8 610 526	4 210 526
Leverantörsskulder		7 276 901	2 713 098
Skulder till koncernföretag		12 291 534	25 284 919
Övriga skulder		690 234	441 682
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	2 678 631	2 423 692
Summa kortfristiga skulder		31 547 826	35 073 917
Summa Skulder		39 168 879	41 038 829
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		199 347 219	212 824 896

Kassaflödesanalys

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Moderföretaget		
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-22 713 605	-13 743 600
Justering för poster som ej ingår i kassaflödet*	1 374 374	1 449 114
Erlagd ränta	-1 571 142	-1 466 236
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-22 910 373	-13 760 722
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	10 488 966	-1 005 375
Förändring av rörelseskulder	-7 768 982	-15 356 637
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-20 190 389	-30 122 734
Investeringsverksamheten		
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-1 867 161	0
Lämnat aktieägartillskott	-32 000	-44 000
Förvärv av koncernföretag	-5 040	-34 534
Avyttring av koncernföretag		18 549 537
Förvärv av finansiella tillgångar	-7 636 377	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-9 540 578	18 471 003
Finansieringsverksamheten		
Ökning eget kapital via emission	0	500 000
Koncernbidrag	24 565 300	15 363 500
Upptagna övriga långfristiga skulder	11 000 000	5 964 912
Amortering av långfristiga skulder	-4 943 859	-10 175 439
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	30 621 441	11 652 973
Årets kassaflöde	890 474	1 242
Likvida medel vid årets början	25 505	24 263
Likvida medel vid årets slut	915 979	25 505
*Justering för poster som ej ingår i kassaflödet		
Avskrivning	1 374 374	1 449 114
Summa	1 374 374	1 449 114

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1
Årsredovisning och koncernredovisning. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar och Skulder

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Varuförsäljning

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning. Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid levereras.

Tjänster

Intäkter från tjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad.

Redovisning av leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal som operationella leasingavtal. Alla leasingavtal redovisas som nyttjanderättsavtal och leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar har värderats till anskaffningsvärden minskat med eventuella nedskrivningar.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om sådant bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Goodwill	5år	20%
Byggnader, yttre miljö, väg och parkering	40år	2,5%
Markanläggning bana	100år	1%
Övriga markanläggningar	20år	5%
Maskinanläggningar	20år	5%
Inventarier	5år	20%
Inventarier datorer	3år	33,3%

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. I koncernredovisningen ingår dotterbolag där moderbolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av rösterna. Koncernbidrag redovisas i sin helhet över resultaträkningen.

Definition av nyckeltal

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

EBITDA: Rörelseresultat före räntor, skatter, avskrivningar och nedskrivningar

Noter

Not 1 Uppllysning om revisors arvode, Koncernen	2024	2023
R3 Revisionsbyrå		
Revisionsuppdrag	415 650	387 377
Övriga uppdrag	41 100	39 500
	456 750	426 877

Not 1 Uppllysning om revisors arvode, Moderföretaget	2024	2023
R3 Revisionsbyrå		
Revisionsuppdrag	79 550	110 300
Övriga uppdrag	5 500	4 900
	85 050	115 200

Not 2 Leasingavtal - Operationell Leasing, Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	31 940 382	24 663 762
Framtida minimileasingavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:		
Ska betalas inom 1 år	29 926 800	22 535 115
Ska betalas inom 2-5 år	86 688 305	70 911 656
Ska betalas senare än 5 år	220 912 608	157 968 316

Not 2 Leasingavtal - Operationell Leasing, Moderföretaget	2024-12-31	2023-12-31
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal	2 239 483	2 636 221
Framtida minimileasingavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:		
Ska betalas inom 1 år	2 300 832	2 234 308
Ska betalas inom 2-5 år	2 165 495	1 915 160
Ska betalas senare än 5 år	5 183 217	5 204 358

Not 3 Personal, Koncernen	2024	2023
<i>Medelantalet anställda</i>		
Kvinnor	19	14
Män	65	45
	84	59
<i>Löner och sociala avgifter</i>		
Styrelse och verkställande direktör	3 962 737	4 031 690
Löner och andra ersättningar till övriga anställda	28 894 604	25 492 654
Sociala kostnader 1)	13 735 083	12 340 959
	46 592 424	41 865 303

1) I sociala kostnader ingår pensionskostnader till företagets ledning avseende 5 (6) personer med 679 487 (624 170) kronor och pensionskostnader till övriga anställda med 2 001 961 (1 893 128) kronor.

Not 3 Personal, Moderföretaget	2024	2023
<i>Medelantalet anställda</i>		
Kvinnor	3	3
Män	5	3
	8	6
<i>Löner och sociala avgifter</i>		
Styrelse och verkställande direktör	1 453 862	1 370 928
Löner och andra ersättningar till övriga anställda	4 634 758	3 058 424
Sociala kostnader 1)	3 221 056	2 301 220
	9 309 676	6 730 572

1) I sociala kostnader ingår pensionskostnader till företagets ledning avseende 1 (1) personer med 355 677 (324 606) kronor och pensionskostnader till övriga anställda med 659 842 (424 844) kronor.

Könsfördelning i styrelse och företagsledning	2024	2023
Antal styrelseledamöter	4	3
Varav män	4	3
 Övriga befattningshavare		
Män	62%	60%
Kvinnor	38%	40%

Not 4 Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar - koncernen

	2024	2023
Avskrivningar enligt plan för:		
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	-2 552 886	-2 351 269
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	-1 276 938	-1 351 678
Hyresrätter och liknande rättigheter	-1 140 671	-1 140 674
Goodwill	-165 376	-543 174
Byggnader och mark	-3 732 070	-3 069 600
Nedlagda utgifter på annans fastighet	-272 638	-157 485
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-555 531	-19 862
Inventarier, verktyg och installationer	-2 535 831	-2 579 716
	-12 231 941	-11 213 458

Not 4 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar, Moderföretaget

	2024	2023
Avskrivningar enligt plan för:		
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	-1 276 938	-1 351 678
Inventarier, verktyg och installationer	-97 436	-97 436
	-1 374 374	-1 449 114

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag, Moderföretaget

	2024	2023
Nedskrivning av andelar i koncernföretag	-3 284 309	0
	-3 284 309	0

Not 6 Skatt, Koncernen	2024	2023
Aktuell skatt	-311 174	-859 969
Förändring av uppskjuten skatt	633 259	32 096
Summa redovisad skatt	322 085	-827 873
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	-10 448 564	3 500 754
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	2 152 404	-721 155
Ej avdragsgilla kostnader	-91 205	-45 952
Ej skattepliktiga intäkter	3 144	83 605
Avskrivning av koncernmässig goodwill	-28 852	-106 678
Schablonränta periodiseringsfond	-9 665	-1 707
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	20 620	12 437
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-1 684 928	-50 410
Skatt hänförlig till tidigare år	-70 217	0
Omvärdering av uppskjuten skatt	699	0
Effekt av skattesats för utländska dotterföretag	30 085	1 987
	322 085	-827 873
Not 6 Skatt på årets resultat, Moderföretaget	2024	2023
Aktuell skatt	0	0
Summa redovisad skatt	0	0
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	-11 607 727	-102 131
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	2 391 191	21 039
Ej avdragsgilla kostnader	-724 051	-23 517
Ej skattepliktiga intäkter	866	707
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-1 668 006	0
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	0	1 771
	0	0

Not 7 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten, Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 622 505	15 075 361
Årets anskaffningar	2 248 505	547 144
Avyttringar och utrangeringar	-177 099	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 693 911	15 622 505
Ingående avskrivningar	-9 222 813	-6 871 544
Årets avskrivningar	-2 600 449	-2 351 269
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	47 563	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 775 699	-9 222 813
Utgående redovisat värde	5 918 212	6 399 692

Not 8 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter, Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 846 745	17 846 745
Årets anskaffningar	1 867 161	0
Avyttringar och utrangeringar	-3 508 700	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 205 206	17 846 745
Ingående avskrivningar	-13 856 705	-12 505 027
Årets avskrivningar	-1 276 938	-1 351 678
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	3 508 700	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 624 943	-13 856 705
Utgående redovisat värde	4 580 263	3 990 040

Not 8 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och liknande rättigheter, Moderföretaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 238 045	14 238 045
Årets anskaffningar	1 867 161	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 105 206	14 238 045
Ingående avskrivningar	-10 248 005	-8 896 327
Årets avskrivningar	-1 276 938	-1 351 678
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 524 943	-10 248 005
Utgående redovisat värde	4 580 263	3 990 040

Not 9 Hyresrätter och liknande rättigheter, Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	83 292 775	83 292 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 292 775	83 292 775
Ingående avskrivningar	-6 041 722	-4 901 048
Årets avskrivningar	-1 140 671	-1 140 674
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 182 393	-6 041 722
Utgående redovisat värde	76 110 382	77 251 053
Not 10 Goodwill, Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 761 385	29 761 385
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 761 385	29 761 385
Ingående avskrivningar	-29 184 992	-28 641 818
Årets avskrivningar	-165 376	-543 174
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 350 368	-29 184 992
Utgående redovisat värde	411 017	576 393
Not 10 Goodwill, Moderföretaget	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 637 500	1 637 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 637 500	1 637 500
Ingående avskrivningar	-1 637 500	-1 637 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 637 500	-1 637 500
Utgående redovisat värde	0	0
Not 11 Byggnader och mark, Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	163 890 934	161 752 554
Årets anskaffningar	16 440 775	2 138 380
Avyttringar och utrangeringar	-27 572	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 304 137	163 890 934
Ingående avskrivningar	-21 044 910	-17 975 310
Årets avskrivningar	-3 732 070	-3 069 600
Omräkningsdifferens	934	0
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	27 572	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 748 474	-21 044 910
Utgående redovisat värde	155 555 663	142 846 024

Not 12 Förbättringsutgifter på annans fastighet, Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 905 045	2 197 511
Årets anskaffningar	1 078 183	707 534
Avyttringar och utrangeringar	-2 730 871	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 252 357	2 905 045
Ingående avskrivningar	-1 003 465	-845 980
Årets avskrivningar	-272 638	-157 485
Omräkningsdifferens	267	0
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 102 334	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-173 502	-1 003 465
Utgående redovisat värde	1 078 855	1 901 580
 Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar, Koncernen	 2024-12-31	 2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 025 083	4 025 083
Årets anskaffningar	2 139 254	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 164 337	4 025 083
Ingående avskrivningar	-3 827 274	-3 807 412
Omräkningsdifferens	857	0
Årets avskrivningar	-555 531	-19 862
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 381 948	-3 827 274
Utgående redovisat värde	1 782 389	197 809

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer, Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 314 133	40 926 120
Årets anskaffningar	2 502 747	1 388 013
Avyttringar och utrangeringar	-23 307 190	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 509 690	42 314 133
Ingående avskrivningar	-34 764 620	-32 184 904
Omräkningsdifferens	54	0
Årets avskrivningar	-2 535 831	-2 579 716
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	23 307 188	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 993 209	-34 764 620
Konst	2 381	2 381
Avyttring konst	-2 381	0
Utgående redovisat värde	7 516 481	7 551 894
Not 14 Inventarier, verktyg och installationer, Moderföretaget	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 914 978	2 914 978
Avyttringar och utrangeringar	-2 170 496	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	744 482	2 914 978
Ingående avskrivningar	-2 780 135	-2 682 699
Årets avskrivningar	-97 436	-97 436
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	2 170 496	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-707 075	-2 780 135
Utgående redovisat värde	37 407	134 843
Not 15 Pågående nyanläggning och förskott avseende materiella anläggningstillgångar, Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 036 668	799 478
Årets anskaffningar	0	237 190
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 036 668	1 036 668

Not 16 Andelar i koncernföretag, Moderföretaget	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	205 197 802	226 427 550
Förvärv	5 040	34 534
Aktieägartillskott	32 000	44 000
Årets försäljningar	0	-21 308 282
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	205 234 842	205 197 802
Ingående nedskrivningar	-143 632 509	-146 391 254
Årets återförda nedskrivningar, årets nedskrivningar	-3 284 309	2 758 745
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-146 916 818	-143 632 509
Utgående redovisat värde	58 318 024	61 565 293

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i dotterbolag.

Namn	Kapital Andel	Rösträtt Andel	Antal andelar	2024-12-31 Redovisat värde	2023-12-31 Redovisat värde
Golf Properties Sweden AB 556575-7613, Vallentuna	100%	100%	45 200	34 884 220	34 884 220
Golffastigheter Stockholm AB 556562-6131, Vallentuna	100%	100%	10 000	100 000	100 000
Golfstar Sverige AB 556475-9420, Stockholm	100%	100%	1 000	100 000	100 000
TopTee Greenkeeping AB 556776-1829, Vallentuna	100%	100%	1 000	140 606	108 606
Golfresan Travelcaddie AB 556424-7275, Stockholm	100%	100%	3 242	3 766 855	5 972 000
Wedoit Stockholm AB 556882-0889, Stockholm	100%	100%	2 400	120 836	1 200 000
Caddies Greenfee Europe AB 559019-7058, Vallentuna	100%	100%	63 643	19 165 933	19 165 933
Caddies GolfStar Spain S.L. B56196181, Barcelona , Spanien	100%	100%	1	34 534	34 534
Caddies GolfStar Finland Oy 3431296-9, Kirkkonummi , Finland	90%	90%	90	5 040	-
Summa				58 318 024	61 565 293

Not 17 Andra långfristiga fordringar, Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	10 261 080	28 261 080
Tillkommande fordringar	553 557	0
Nedskriven fordran	-8 761 080	0
Reglerade fordringar	-76 178	-18 000 000
	1 977 379	10 261 080

Not 17 Andra långfristiga fordringar, Moderföretaget	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	8 761 080	8 761 080
Nedskriven fordran	-8 761 080	0
	0	8 761 080

Not 18 Antal aktier och kvotvärde	2024-12-31	2023-12-31
A-aktier		
Antal aktier	2 333 320	2 333 320
Kvotvärde	1,70 kr	1,70 kr
B-aktier		
Antal aktier	8 030 282	8 030 282
Kvotvärde	1,70 kr	1,70 kr
B-pref		
Antal aktier	396 735	396 735
Kvotvärde	1,70 kr	1,70 kr

Not 19 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 140 908 427 kr disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	140 908 427
	140 908 427

Not 20 Avsättningar för skatter, Koncernen

	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
2024-12-31			
Byggnader och mark	155 555 663	96 170 344	59 385 319
Periodiseringsfond	1 363 765		1 363 765
Skattemässigt underskottsavdrag		768 628	-768 628
			59 980 456
2023-12-31			
Byggnader och mark	142 846 024	81 957 165	60 888 859
Periodiseringsfond	1 790 765		1 790 765
Skattemässigt underskottsavdrag		9 905	-9 905
			62 669 719
	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
2024-12-31			
Byggnader och mark	0	12 233 376	12 233 376
Periodiseringsfond	0	280 935	280 935
Skattemässigt underskottsavdrag	232 527	0	-232 527
	232 527	12 514 311	12 281 784
2023-12-31			
Byggnader och mark	0	12 543 105	12 543 105
Periodiseringsfond	0	374 875	374 875
Skattemässigt underskottsavdrag	3 192	0	-3 192
	3 192	12 917 980	12 914 788

Not 21 Långfristiga skulder till kreditinstitut, Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Amortering inom 2-5 år	7 857 151	5 964 912
Amortering efter 5 år	0	0
Summa	7 857 151	5 964 912

Not 21 Långfristiga skulder till kreditinstitut, Moderföretaget	2024-12-31	2023-12-31
Amortering inom 2-5 år	7 621 053	5 964 912
Amortering efter 5 år	0	0
Summa	7 621 053	5 964 912

Not 22 Checkräkningskredit, Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till	0	500 000
Utnyttjad del av checkkredit uppgår till	0	4 193

Not 23 Övriga långfristiga skulder, Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Amortering inom 2-5 år	1 956 218	4 007 414
Summa	1 956 218	4 007 414

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter, Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda intäkter	664 250	627 500
Förutbetalda medlemsavgifter	50 443 391	35 695 335
Upplupen ränta	721 838	692 491
Upplupna kostnader personal, semesterlöner inkl social kostnader	7 165 392	6 219 991
Övriga upplupna kostnader	1 185 584	861 303
Summa	60 180 455	44 096 620

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter, Moderföretaget	2024-12-31	2023-12-31
Upplupen ränta	255 699	412 808
Upplupna kostnader personal, semesterlöner inkl social kostnader	1 815 348	1 560 884
Övriga upplupna kostnader	607 584	450 000
Summa	2 678 631	2 423 692

Not 25 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser, Koncernen	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Företagsinteckningar	800 000	0
Deposition	0	27 000
Pantsatta aktier i dotterföretag	57 155 036	65 149 761
Summa	62 955 036	70 176 761
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 25 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser, Moderföretaget	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Pantsatta aktier i dotterföretag	34 884 220	34 884 220
Summa	34 884 220	34 884 220
Eventualförpliktelser		
Borgensförbindelse Stockholms Golfklubb till förmån för koncernföretaget Golf Properties Sweden AB, 556575-7613	5 678 033	5 678 033
Borgen VaMö Fastigheter 2:4 AB till förmån för koncernföretaget Golfstar Sverige AB, 556475-9420	936 111	1 503 283
	6 614 144	7 181 316

Not 26 Koncernuppgifter

Försäljning till koncernbolag har från moderbolaget uppgått till 2 535 034 kr (få 2 974 063kr) och inköp från koncernbolag till 111 265 kr (få 1 504 kr).

Not 27 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Svenska Golfförbundet (SGF) fattade på förbundsstämman 6 april 2025 ett beslut om att begränsa antalet Golf-ID per anläggning. I klartext betyder det att SGF beslutat att golfbolag (och golfklubbar) inte får bestämma själva hur många kunder de vill ha på sina golfanläggningar. Förslaget innebär att en klubb med en 18-hålsbana maximalt kan ha 2 800 aktiva Golf-ID, medan en klubb med en 9-hålsbana kan ha upp till 1 680 aktiva Golf-ID. Caddies Europe äger greenfee-klubben och varumärket Cloud Golf Club och kan därmed totalt utfärda sammanlagt 53 760 medlemskap med Golf-ID (med dagens antal golfbanor). Med ca 35 000 aktiva medlemmar i Cloud och 15 000 i GolfStar Sverige 2024 hamnar man nära maxtaget, men har fortfarande plats för fler. Det innebär att Cloud GC medlemmar påverkas minimalt jämfört med andra greenfee-klubbars.

Dotterbolaget GolfStar Sverige AB har tillsammans med andra golfbolag lämnat in ett klagomål till konkurrensverket, som den 29:e april meddelade att man kommer prioritera ärendet då det kan röra sig om konkurrensbegränsande samarbete mellan golfklubbarna i Sverige faciliterat av SGF.

Caddies Europe har förvärvat två golfbolag i syfte att lansera dem i Europa tillsammans med andra redan ägda varumärken. Bolagen är Företagsgolfen som i över 70 år drivit företagsgolfevent och OnTag en producent av både analoga och digitala scorekort som har över 200 golfbanor som kunder i Sverige.

Caddies Europe AB (Publ)
Org.nr 556534-0261

Stockholm
Datum framgår av den elektroniska underskriften

Tony Trigell
Ordförande

Stefan Eriksson

Branko Lazarevic

Nicklas Raask

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Lundberg
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.